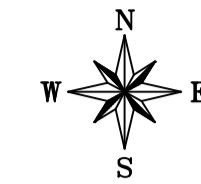


KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Kruundi aadress	Kruundi planeeritud suurus m ²	Hoonete alune pind m ² (maapealne ja maalaadne)	Max. komuselisus (vajadusel min.) kõrgus (m)		Hoonete arv krunnil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide ahisel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitruksuse liikide kaupa)	Suletud katasitruksuse sihtotstarve ete kaupa m ²		Suletud brutopind kokku m ²	Tuleohutus	Parkimiskohtade arv		Päärangud	
				maa-pealne	maa-alune				normatiivne	kavandatud						
1	Tervise tn 21	13186	3400	-	6	24	3	Ä 30, Üh 70	Ä 30 Ü 70	3282 7658	-	10940	TP1	81	83	SV: Planeeritava alajaamale 2 m rajatis e äärest, võrgu valdaja kasuks. SV: Juurdepääsuks planeeritava alajaamale, koridori laius ega 3 m ja kogupindalaga 314 m ² alajaama valdaja kasuks. SV: Planeeritava alajaamale - 13 m ² , võrgu valdaja kasuks. SV: Olemasolevale sidekanalisatsioonile 2 m toru teljest, koridori laius ega kuni 4,0 m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritava kaugküttesüsteemile 2 m toru teljest, koridori laius ega kuni 4,5 m, võrgu valdaja kasuks. Isiklik kasutusõigus aktsiaselts Eesti Gaas kasuks. SV: Planeeritava MP kaablikoridorile äärmisest kaablist 1m, koridori laius ega kuni 2,5 m, võrgu valdaja kasuks.
2	Tervise tn 21e	2049	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	-	10	
3	Tervise tn 21d	1268	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	-	10	
Kokku:		16503								10940	0			81	93	

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRITRUKSUSE PIIR
- SÄILITATAV HOONE / NAABERHOONE
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- PLANEERITAV SPORDIRAJATIS
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- 1K PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS (nt 1)
- 5K PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS (nt 5)
- 6K PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS (nt 6)
- 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Kruundi aadress	Kruundi planeeritud sihtotstarve (katasitruksuse liik)	Kruundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest (nr.), k.a. riigi/linna maa	Liidetavate lahutatavate osade suurused m ²	Osade senine sihtotstarve (katasitruksuse liik)
1	Tervise tn 21	Ä, Ü	13186	78405:501:2510	13186	Ü
2	Tervise tn 21e	L	2049	78405:501:2550	2049	L
3	Tervise tn 21d	L	1268	78405:501:2540	1268	L

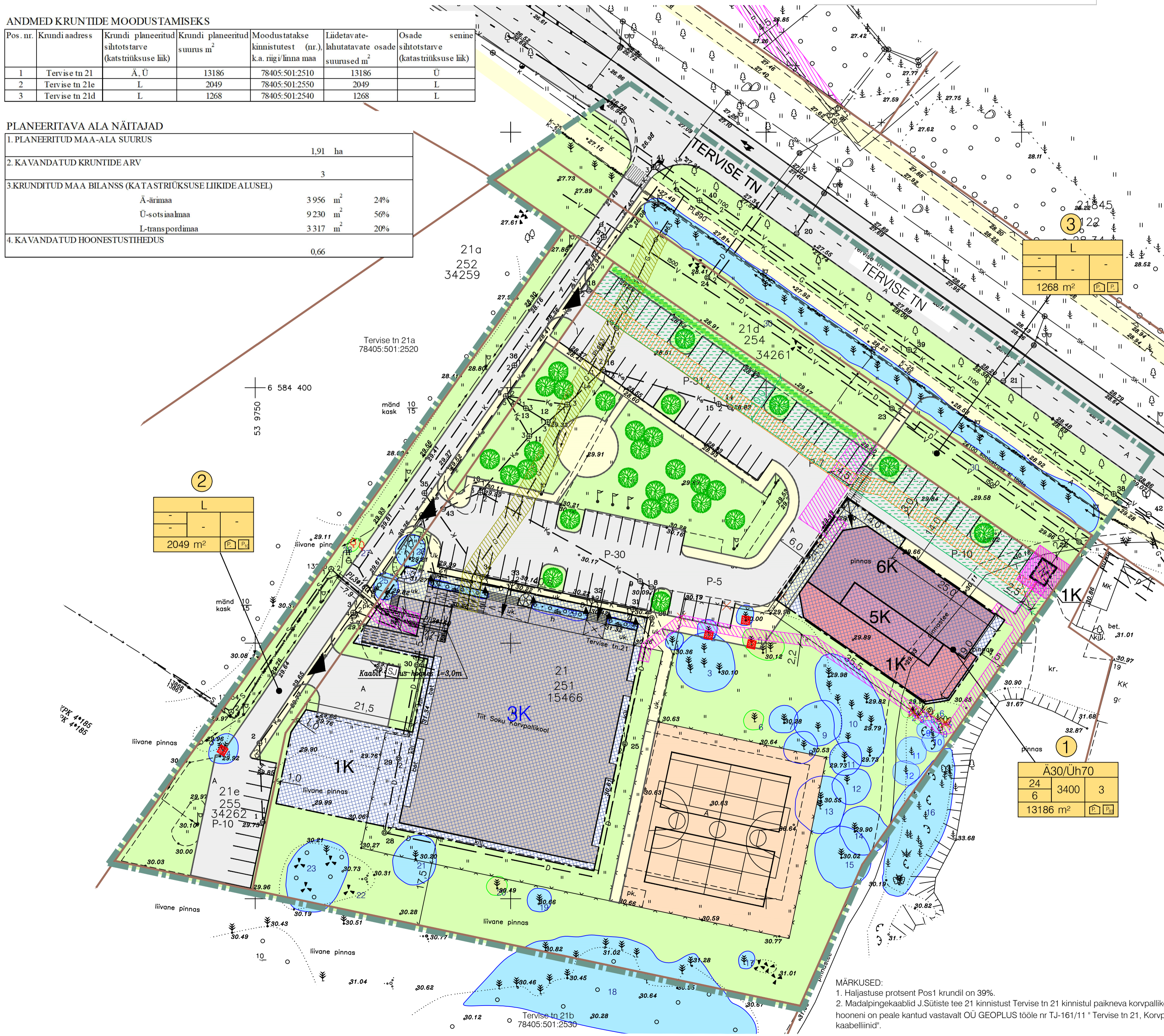
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,91 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRITRUKSUSE LIKIDE ALUSEL)	
Ä-irimaa	3 956 m ² 24%
Ü-sotsiaalmaa	9 230 m ² 56%
L-transpordimaa	3 317 m ² 20%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,66

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES	KORRUSE MÄÄRITUS	HOONE ALUNE PIND	HOONETE ARV	HOONETE KRUNDIL
Ä	1	1268	1	1
Ü	1	1268	1	1
L	1	1268	1	1

KRUNDI EHTISÕIGUS

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV OÜES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- HOONELINE PIND - MAAPEALNE
- MAJUTUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONED
- KASUMIT MITTETAOTLEVA SPORDIASUTUSE HOONE
- TEE, TÄNAV
- SÄILITATAVA HOONE KORRUSELISUS (nt 3K)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONELE
- PLANEERITAVA TEE JOON
- PLANEERITAV PUU
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- PLANEERITAV METALLREST OLEMASOLEVATE PUUJUURTE KAITSEKS
- SÄILITATAV II KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM
- SÄILITATAV III KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM
- HALJASTUSLIKU HINNANGU EKSPLIKATSIOONI NUMBER
- TÄIENDAVA HALJASTUSLIKU HINNANGU EKSPLIKATSIOONI NUMBER
- SORTEEERITUD JÄÄTMEDE KOGUMISPAIK
- PLANEERITAV TRAFOAALAJAAM
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- LIKVIDEERITAV II KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM
- LIKVIDEERITAV III KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM
- GEODEETILISELT ALUSPLAANILT PUUDUNUD PUU
- PARKIMISKOHTADE ARV
- LIIKLUSKORRALDUS
- ALAJAAMA KAITSEVÕOND
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TÄNAVA KAITSEVÕOND (kuni 10 m)



MÄRKUSED:
 1. Haljastuse protsent Pos1 krunnil on 39%.
 2. Madalpingekaablid J. Sütiste tee 21 kinnistust Tervise tn 21 kinnistul paikneva korvpallikooli hooneni on peale kantud vastavalt OÜ GEOPLUS tööle nr TJ-161/11* Tervise tn 21, Korvpallikooli kaabellinid*.

PUITAIMESTIKU HALJASTUSLIKU HINNANGU KOOSTAS:	Olev Abner, dendroloog Täiendav haljastuslik hinnang Kettlin Keir, maastikuarhitekt
ASENDIPLAANIUSE JA HOONESTUSE VÕIMALIKU MAHULISE LAHENDUSE AUTOR:	OÜ Peil Projekt, arhitektid Ülo Peil ja Kaspar Kuuse
MUUDATUSED:	Kuupäev: Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	OÜ REIGEO Moodustatud: 2006 a Koordinaadid: L-EST 97 SÜSTEEMIS Kõrgused: 1977 a BALTI SÜSTEEMIS

Töo nr	06507-GE	Leht nr	4
Projekti nimetus:	TERVISE TN 21, 21d ja 21e KINNISTUTE DETAILPLANEERING	Stadium:	DP
Objekti asukoht:	TALLINN, MUSTAMÄE LO	Mõõtkava:	1:500
Joonise nimetus:	PÕHIJONIS		
Dir	R. ANNUSVER		
Peasp	Ü. KADAK		
Pj	L. SOOBARD		
Arh	I. ORAV		
Plan	K. KEIR		
Koostatud / trükitud:	24.08.2010 / 11.09.2018		