

Nõmme turu
KAUPLEMISTINGIMUSED
kauplejatele

1. Üldsätted

- 1.1. Kauplemistingimused AS Tallinna Arendused (edaspidi ASTA) poolt kauplejatele määratud kauplemiskord Nõmme turul.
- 1.2. Kaupleja on turu müügikohal kaupa ja/või teenust pakkuv juriidiline või füüsiline isik. Kauplemistingimustes hõlmab kaupleja mõiste ka kaupleja alluvuses töötavaid müüjaid ja/või neid teenindavaid tarnijaid vm isikuid.
- 1.3. Müügikoht on üürilepingu või kauplemisloa alusel müügiperioodiks kaupleja kasutusse antav turu hoone, ruum, välilett või selle osa, ala hoones või välitingimustes, kus kaupleja vahetult müüb kaupa või pakub teenust.

2. Kauplemistingimuste rakendamine

- 2.1. Kauplemistingimused on kättesaadavad veebilehel www.tallinnaarendused.ee, samuti paberkandjal turuhalduri juures.
- 2.2. Kaupleja on kohustatud tutvuma kauplemistingimustega, samuti tutvustama neid oma töötajatele ning vajadusel informeerima ka oma tarnijaid.
- 2.3. Kauplemistingimustes reguleerimata küsimustes juhindutakse Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.
- 2.4. Kontrolli kauplemistingimuste täitmise üle teostab turuhaldur.
- 2.5. Kauplemistingimuste rikkumise korral on ASTA-l õigus öelda üles kauplemisluba või üürileping, nõuda leppetrahvi ja nõuda kauplejalt tekitatud kahju hüvitamist.

3. Kauplemisõigus

- 3.1. Turul kauplemise õiguse annab kauplemisluba või üürileping.
- 3.2. Kauplemisloa väljastab turuhaldur peale selle eest tasumist. Hinnakiri on kättesaadav veebilehel www.tallinnaarendused.ee või turuhaldurilt.
- 3.3. Kauplemisluba tuleb soetada ning selle eest tasuda enne müügiperioodi algust. Kauplemisluba saab osta 1 kauplemispäeva või 1 kuu kaupa.
- 3.4. Turuhalduri väljastatud kauplemisloa peab kaupleja hoidma alles müügiperioodi lõpuni ning olema valmis seda õigustatud isikute nõudmisel kogu müügiperioodi vältel esitama.
- 3.5. Kauplemisloa eest saab tasuda arve alusel või turuhaldurile kaardimaksega või sularahas. Kauplemisloa eest saab tasuda kaardimaksega või sularahas kolmapäevast pühapäevani kella 9 – 11 või eelneval kokkuleppel muul ajal.
- 3.6. Juhul kui kaupleja otsustab lahkuda varem, siis kauplemisloa eest tasutud summat või osa sellest ei tagastata.
- 3.7. Vabade müügikohtade olemasolul on võimalik müügikoht ette broneerida. Müügikoha broneerimine toimub broneerimissüsteemis aadressil veebilehel www.tallinnaarendused.ee või turuhalduri juures.
- 3.8. Müügikohta saab broneerida minimaalselt 1 kuuks. Müügikoha broneerimisel tuleb kauplemisloa eest tasuda ette 50 eurot. Müügiloa eest peab olema tasutud täissumma

enne kauplemise algust. Müügikoha eest tasumata jätmisel broneering tühistatakse ja broneerimistasu ei tagastata.

- 3.9. Üürilepingu sõlminud kauplejale väljastatakse müügikoha kasutamise eest arve jooksva kuu eest ette.
- 3.10. Keelatud on müügikoha omavoliline hõivamine eelnevalt turuhalduriga kokku leppimata ja müügikoha eest tasumata. Müügikoha omavolilise hõivamise korral on ASTA-l õigus küsida leppetrahvi punktis 7.1. toodud korras.
- 3.11. Kauplemiskorra rikkumisel on ASTA-l õigus öelda kauplemisluba üles ning nõuda kaupleja lahkumist müügipinnalt. Kauplemisloa tasu kauplejale ei tagastata.

4. Kauplemiskord

- 4.1. Turul on keelatud kaubelda alkoholi, tubakatoodete, tulirelvade ja ebaseaduslike kaupadega (sh narkootilised ained, piraattooted) ning müüa ebakvaliteetset kaupa.
- 4.2. Kaupleja on kohustatud:
 - 4.2.1. järgima kõiki kauplemist reguleerivaid õigusakte, sh. tarbijakaitseseadust, toiduseadust, Põllumajandus- ja Toiduameti nõudeid ja teisi asjakohaseid õigusakte;
 - 4.2.2. tagama kauba müügil arveldamise õigsuse ja mõõtmise täpsuse. Kaalude taatlemise eest vastutab kaupleja;
 - 4.2.3. sorteerima prügi vastavalt [jäätmeseadusele](#);
 - 4.2.4. kujundama ja sisustama oma müügikoha ohutusjuhendeid järgides ning tööõnnetusi ja tervisekahjustusi ennetavalt. Müügikoha kujundamine ja sisustamine tuleb kooskõlastada turuhalduriga;
 - 4.2.5. mahutama oma kauba oma müügikoha piiridesse ning hoidma müügikohta puhta ja korrektsena. Lubatud on kasutada müügikoha laiendamiseks müügikoha juurde kuuluvat pinki;
 - 4.2.6. jälgima ja vajadusel ise hoolt kandma, et sissepääs tema müügikohale oleks külastajatele puhas ja turvaline.
- 4.3. Kaupleja peab taluma turul tehtavaid töid (sh tehnovõrkude remont- ja hoolustöid) ja muid mõjutusi, mis on vajalikud vara säilitamiseks, puuduste kõrvaldamiseks, kahju ärahoidmiseks või selle tagajärgede kõrvaldamiseks. ASTA peab kauplejat, keda nimetatud asjaolud mõjutavad, eelnevalt teavitama. Kauplejal ei ole õigust nõuda tööde või muude mõjutuste tõttu üüri või kauplemisloa hinna alandamist ega kahju hüvitamist.
- 4.4. Kauplemisloa kehtivuse viimase päeva lõpuks kohustub kaupleja korrastama müügikoha, puhastama kauplemispinna(d) ning viima ära oma inventari.
- 4.5. ASTA inventari väljaviimine turu territooriumilt on keelatud.
- 4.6. Turu territooriumil on alkoholi tarbimine ja suitsetamine keelatud.

5. Turu tööaeg

- 5.1. Turud lahtiolekuajad on esmaspäevast laupäevani kella 9.00-18.00 ja pühapäeval kella 9.00-17.00.
- 5.2. ASTA-l on õigus muuta turgude lahtiolekuage riiklikel pühadel ja pühade eelsel ajal või kui see on vajalik muul juhul. Lahtiolekuageade muudatusest informeeritakse kauplejaid vähemalt 1 kuu ette ASTA veebilehe või e-posti teel, vajadusel ka turuhalduri poolt suuliselt.

- 5.3. Üürilepingu alusel kauplejad on kohustatud teavitama kliente kui nende müügikoht on avatud lühemalt kui turu lahtioleku aeg.

6. Nõmme turu sisse- ja väljapääsu kord

- 6.1. Nõmme turu territoorium (autovärv) avatakse kauplejatele suvehooajal iga päev kell 6.00 ja talvehooajal kell 9 ning suletakse esmaspäevast laupäevani kell 18.00, pühapäeval 17.00. Kaubavedu on territooriumi lahtiolekuajal lubatud ajavahemikul kella 8.00-10.00, laada või muu ürituse toimumise päeval kella 8.00-9.00.
- 6.2. Kauplejad, kellel on seoses kauba toomisega vaja siseneda turu territooriumile väljaspool lahtiolekuaega, väljastatakse kiipkaart, mida kaupleja saab kasutada liugvärava kaudu territooriumile sisenemiseks ja sealt väljumiseks. Kiipkaardiga saab turule siseneda juunis-juulis E-P alates kl 3.00 ja ülejäänud kuudel alates kella 6.00. Kiipkaardiga saab siseneda kuni kl 19.00. Väravast väljumisel ja sisenemisel peab veenduma, et värv sulgub korrektselt.
- 6.3. Kiipkaart on isikustatud ja tasuline. Kiipkaardi taotlus peab sisaldama ettevõtja nime, registrikoodi, kaardi kasutaja nime ning tema isikukoodi. Kiipkaartidega seotud toimingute kohta saab infot turuhalduri käest. Kiipkaardi kaotamisel tuleb sellest turuhaldurit viivitamatult teavitada.
- 6.4. Kaubikute parkimine turu aia äärde on keelatud.

7. Kaupleja vastutus

- 7.1. Ilma kauplemisloata müügikoha kasutamisel on ASTA-l õigus nõuda kauplejalt leppetrahvi päevase kauplemisloa 5 kordses suuruses.
- 7.2. Korrastamata müügikoha või jäätmeseaduse rikkumise eest on ASTA-l õigus nõuda leppetrahvi 5 päeva kauplemisloa summa ulatuses.
- 7.3. Kaupleja kannab materiaalselt vastutust oma tegevuse või tegevusetuse eest kahju põhjustamise korral.
- 7.4. Kaupleja vastutab asutuselt saadud müügikoha inventari säilivuse ja korrasoleku eest. Inventari kahjustamise korral on kaupleja kohustatud hüvitama kahjustatud eseme või selle taastamise maksumuse.
- 7.5. Kaupleja vastutab ka oma tarnija poolt asutusele tekitatud varalise kahju eest ning on kohustatud tekitatud kahju hüvitama.

(allkirjastatud digitaalselt)
juhataja