

**Nõmme ja Mustamäe turu
KAUPLEMISTINGIMUSED
kauplejatele**

1. Üldsätted

- 1.1. Kauplemistingimused on AS Tallinna Arendused (edaspidi ASTA) poolt kauplejatele määratud kauplemiskord Nõmme ja Mustamäe turul.
- 1.2. Kaupleja on turu müügikohal kaupa ja/või teenust pakkuv juriidiline või füüsiline isik. Kauplemistingimustes hõlmab kaupleja mõiste ka kaupleja alluvuses töötavaid müüjaid ja/või neid teenindavaid tarnijaid vm isikuid.
- 1.3. Müügikoht on üürilepingu või müügipileti alusel müügiperioodiks kaupleja kasutusse antav turu hoone, ruum, välilett või selle osa, ala hoones või välitingimustes, kus kaupleja vahetult müüb kaupa või pakub teenust.
- 1.4. ASTA ei vastuta kaupleja kauba jm vara säilimise eest.

2. Kauplemistingimuste rakendamine

- 2.1. Kauplemistingimused on kättesaadavad veebilehel www.tallinnaarendused.ee.
- 2.2. Kaupleja on kohustatud tutvuma kauplemistingimustega, samuti tutvustama neid oma töötajatele ning vajadusel informeerima ka oma tarnijaid.
- 2.3. Kauplemistingimustes reguleerimata küsimustes juhendatakse Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.
- 2.4. Kontrolli kauplemistingimuste täitmise üle teostab ASTA.
- 2.5. Kauplemistingimuste rikkumise korral on ASTA-l õigus öelda üles müügipilet või üürileping, nõuda leppetrahvi ja nõuda kauplejalt tekitatud kahju hüvitamist.

3. Kauplemisõigus

- 3.1. Turul kauplemise õiguse annab müügipilet või üürileping.
- 3.2. Müügipileti saamiseks tuleb müügikoht ette broneerida, kas broneerimissüsteemis aadressil veebilehel www.tallinnaarendused.ee või turuhalduri kaudu telefoni teel 600 4177 või e-posti kaudu turuhaldur@tallinnaarendused.ee.
- 3.3. Müügikohta saab broneerida, kas päevade või kuude kaupa. Müügipiletite eest esitatud arve peab olema tasutud täissummas hiljemalt kauplemisperioodile eelneval tööpäeval enne kl 17.00. Müügikoha eest tasumata jätmisel broneering tühistatakse.
- 3.4. Hinnakiri on kättesaadav veebilehel www.tallinnaarendused.ee.
- 3.5. Müügipileti eest saab tasuda arve alusel või eelneval kokkuleppel kaardimaksega.
- 3.6. Juhul kui kaupleja otsustab lahkuda varem, siis müügipileti eest tasutud summat või osa sellest ei tagastata.
- 3.7. Üürilepingu sõlminud kauplejale väljastatakse müügikoha kasutamise eest üüriarve jooksva kuu eest ette. Arve tuleb tasuda maksetähtajaks.

- 3.8. ASTA-l on õigus eraldada turul kogukonna elanikele eraldi müügiala arvestusega ühele kauplejale müügilett kuni 1 jooksev meeter. Seal kauplemise eest tasu ei küsita, kuid kaupleja peab järgima kõiki muid kauplemistingimusi.
- 3.9. Keelatud on müügikoha omavoliline hõivamine enne müügikoha eest tasumist. Müügikoha omavolilise hõivamise korral on ASTA-l õigus küsida leppetrahvi punktis 7.1. toodud korras.
- 3.10. Kauplemiskorra rikkumisel on ASTA-l õigus öelda müügipilet üles ning nõuda kaupleja lahkumist müügipinnalt. Müügipileti tasu kauplejale ei tagastata.

4. Kauplemiskord

- 4.1. Turul on keelatud kaubelda alkoholi, tubakatoodete, tulirelvade ja ebaseaduslike kaupadega (sh narkootilised ained, piraattooted) ning müüa ebakvaliteetset kaupa.
- 4.2. Kaupleja on kohustatud:
 - 4.2.1. järgima kõiki kauplemist reguleerivaid õigusakte, sh. tarbijakaitseseadust, toiduseadust, Põllumajandus- ja Toiduameti nõudeid ja teisi asjakohaseid õigusakte;
 - 4.2.2. tagama kauba müügil arveldamise õigsuse ja mõõtmise täpsuse. Kaalude taatlemise eest vastutab kaupleja;
 - 4.2.3. sorteerima prügi vastavalt [jäätmeseadusele](#);
 - 4.2.4. kujundama ja sisustama oma müügikoha ohutusjuhendeid järgides ning tööõnnetusi ja tervisekahjustusi ennetavalt. Müügikoha kujundamine ja sisustamine tuleb kooskõlastada ASTA-ga;
 - 4.2.5. mahutama oma kauba oma müügikoha piiridesse ning hoidma müügikohta puhta ja korrektsena. Lubatud on kasutada välimüügileti juurde kuuluvat pinki müügileti laiendamiseks müügikoha ees müügikoha laiuselt;
 - 4.2.6. jälgima ja vajadusel ise hoolt kandma, et sissepääs tema müügikohale oleks külastajatele puhas ja turvaline.
- 4.3. Kaupleja peab taluma turul tehtavaid töid (sh tehnovõrkude remont- ja hooldustöid) ja muid mõjutusi, mis on vajalikud vara säilitamiseks, puuduste kõrvaldamiseks, kahju ärahoidmiseks või selle tagajärgede kõrvaldamiseks. ASTA peab kauplejat, keda nimetatud asjaolud mõjutavad, eelnevalt teavitama. Kauplejal ei ole õigust nõuda tööde või muude mõjutuste tõttu üüri või müügipileti hinna alandamist ega kahju hüvitamist.
- 4.4. Müügipileti kehtivuse viimase päeva lõpuks kohustub kaupleja korrastama oma müügikoha, puhastama kauplemispinna(d) ning viima ära oma inventari.
- 4.5. ASTA inventari väljaviimine turu territooriumilt on keelatud.
- 4.6. Turu territooriumil on alkoholi tarbimine ja suitsetamine keelatud.

5. Turu tööaeg

- 5.1. Turud lahtiolekuajad on esmaspäevast laupäevani kella 9.00-18.00 ja pühapäeval kella 9.00-17.00.

- 5.2. ASTA-I on õigus muuta turgude lahtiolekuaegu riiklikel pühadel ja pühade eelsel ajal või kui see on vajalik muul juhul. Lahtiolekuaegade muudatusest informeeritakse kauplejaid vähemalt 1 nädal ette.
- 5.3. Majades üürilepingu alusel kauplejad on kohustatud teavitama kliente kui nende müügikoht on avatud lühemalt kui turu lahtioleku aeg.

6. Turu sisse- ja väljapääsu kord

- 6.1. Kauplejatele, kellel on seoses kauba toomisega või müügikoha ettevalmistamiseks vaja siseneda turu territooriumile enne kl 9.00, väljastatakse kiipkaart, mida kaupleja saab kasutada turu väravate avamiseks ja valvest mahavõtmiseks suvehooajal alates kl 6.00 ja talvehooajal kl 7.00. Väravast sisenemisel ja väljumisel peab kaupleja veenduma, et värav sulgub korrektselt. Kaubavedu autoga on turu territooriumil lubatud kuni kl 10.00 tagades teiste kauplejate kabaveo ja turu külastajate ligipääsu kauplejateni. Peale kl 10.00 saab suuremahulist ja/või rasket kaupa turu territooriumil transportida kasutades transpordikäru.
- 6.2. Kiipkaart on isikustatud. Kiipkaardi taotlus peab sisaldama ettevõtja nime, registrikoodi, kaardi kasutaja nime ning tema isikukoodi. Kiipkaartidega seotud toimingute kohta saab infot ASTA käest. Kiipkaardi kaotamisel tuleb sellest ASTA-t viivitamatult teavitada e-kirja teel aadressil туруhaldur@tallinnaarendused.ee. Kaardi asendamine on tasuline.
- 6.3. Sõidukite parkimisel tuleb järgida parkimiskorralduse reegleid.

7. Kaupleja vastutus

- 7.1. Ilma müügipiletita müügikoha kasutamisel on ASTA-I õigus nõuda kauplejalt leppetrahvi päevase müügipileti 3 kordses suuruses.
- 7.2. Korrastamata müügikoha või jäätmeseaduse rikkumise eest on ASTA-I õigus nõuda leppetrahvi 2 päeva müügipileti summa ulatuses.
- 7.3. Kauplemistingimuste p 6.1. ja/või 6.3. rikkumisel on ASTA-I õigus küsida leppetrahvi kuni 50 eurot.
- 7.4. Kaupleja kannab materiaalselt vastutust oma tegevuse või tegevusetuse eest kahju põhjustamise korral.
- 7.5. Kaupleja vastutab asutuselt saadud müügikoha inventari säilivuse ja korrasoleku eest. Inventari kahjustamise korral on kaupleja kohustatud hüvitama kahjustatud eseme või selle taastamise maksumuse.
- 7.6. Kaupleja vastutab ka oma tarnija poolt asutusele tekitatud varalise kahju eest ning on kohustatud tekitatud kahju hüvitama.

Kinnitatud 09.01.2026 AS Tallinna Arendused juhatuse otsusega nr 1.2-5/2.